

### Information sur la propriété

Municipalité de: **Sept-Iles**  
en vigueur pour les exercices financiers **2016, 2017 et 2018**



### Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: **1505 CHEMIN DE LA POINTE-NOIRE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot: **3669058, 3669214, 3708334, 3708383, 3708384, 3708385, 3931508, 3931512, 3931535, 3931539, 3931541, 4873981, 4873983**  
Numéro matricule: **7359-96-5575-0-000-0000**  
Utilisation prédominante: **Industrie de première transformation de métaux**  
Numéro d'unité de voisinage: **2011**  
Dossier n°:

### Propriétaire

Nom: **WABUSH RESOURCES INC.**  
Statut aux fins d'imposition scolaire: **Personne morale**  
Adresse postale: **4000-199 BAY STREET, TORONTO (ONTARIO) M5L 1A9**  
Date d'inscription au rôle: **2011-03-29**

### Caractéristiques de l'unité d'évaluation

<u>Caractéristiques du terrain</u>		<u>Caractéristiques du bâtiment principal</u>	
Mesure frontale:		Nombre d'étages:	<b>2</b>
Superficie:	<b>5 316 746.00 m<sup>2</sup></b>	Année de construction:	
		Aire d'étages:	
		Genre de construction:	
		Lien physique:	
		Nombre de logements:	
		Nombre de locaux non résidentiels:	<b>1</b>
		Nombre de chambres locatives:	

### Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: **2014-07-01**  
Valeur du terrain: **16 100 000 \$**  
Valeur du bâtiment: **59 600 000 \$**  
Valeur de l'immeuble: **75 700 000 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: **72 700 000 \$**

### Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: **Non résidentielle classe 10  
Industrielle classe 4**

Valeur imposable de l'immeuble: **75 700 000 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble: **0 \$**

#### Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable</b>	<b>16 100 000 \$</b>			
<b>Bâtiment Imposable</b>	<b>59 600 000 \$</b>			
<b>Immeuble imposable</b>	<b>75 700 000 \$</b>			

### Rôle d'évaluation foncière (courant)

Date effective: **2016-01-01**

Date du marché: **2014-07-01**

Valeur uniformisée: **75 700 000 \$**      Facteur comparatif: **1.00**  
Proportion médiane: **100%**  
Valeur uniformisée pour mutation: **75 700 000 \$**      Facteur comparatif pour mutation: **1.00**

En aucun cas des extraits de ce site ne peuvent être utilisés à des fins de contestation juridique ou de preuve. Seuls les documents émis par le Service du Greffe de la ville et en portant le sceau sont officiels et font preuve de leur contenu.

Date d'impression: **2016-02-17**      Date de mise à jour des données : **2016-02-17**



# Information sur la propriété

Municipalité de: **Sept-Îles**  
 Matricule **7359-96-5575-0-000-0000**



Rôle d'évaluation foncière 2013 - 2015 (antérieur)			Date effective: 2014-06-20	Date du marché: 2011-07-01		
	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Facteur comparatif	Proportion médiane:
Imposable	13 200 000 \$	59 500 000 \$	72 700 000 \$	82 878 000 \$	1.14	88%
Non-imposable	0 \$	0 \$	0 \$			
Total	13 200 000 \$	59 500 000 \$	72 700 000 \$	Valeur uniformisée pour mutation	82 878 000 \$	Facteur comparatif 1.14

## Cadastre(s) non rénové(s)

Partie	Lot	Subdivision	Canton	Rang	Paroisse cadastrale
P	54		0800-Arnaud	1	
P	55		0800	1	
	U	1	0800	BL	
P	V		0800	BL	
P	Z		0800	BL	
	17	1	0800	1	
P	19		0800	1	
	2	1	0800	1	
	35	1	0800	1	
P	36		0800	1	
P	37		0800	1	
P	38		0800	1	
P	39		0800	1	
P	40		0800	1	
P	41		0800	1	
P	42		0800	1	
P	43		0800	1	
P	44		0800	1	
P	45		0800	1	
P	46		0800	1	
P	47		0800	1	
P	48		0800	1	
P	49		0800	1	
P	50		0800	1	
P	51		0800	1	
P	52		0800	1	
P	53		0800	1	
	55	1	0800	1	
	55	2	0800	1	
	55	3	0800	1	
	55	4	0800	1	
	55	5	0800	1	
	55	6	0800	1	
	56		0800	1	
	57		0800	1	
	58		0800	1	
	59		0800	1	
	30		0800	BL	
	O		0800	BL	
P			0800	BL	
	Q		0800	BL	

En aucun cas des extraits de ce site ne peuvent être utilisés à des fins de contestation juridique ou de preuve. Seuls les documents émis par le Service du Greffe de la ville et en portant le sceau sont officiels et font preuve de leur contenu.

Date d'impression: **2016-02-17** Date de mise à jour des données : **2016-02-17**

# Information sur la propriété

Municipalité de: **Sept-Iles**  
 Matricule **7359-96-5575-0-000-0000**



	S	1	0800	BL
P	S	2	0800	BL
	S	2-1	0800	BL
	S	2-2	0800	BL
	S	2-3	0800	BL
	S	2-4	0800	BL
P	S	3	0800	BL
	S	3-1	0800	BL
	T	1	0800	BL
P	U		0800	BL

## Zone(s)

11

## Solde du compte à recevoir

Échéance	Date de facturation	Montant	Intérêts par jours selon échéance(s):	0.00 \$								
* 28-02-2015	28-01-2015	7 173.30 \$	Intérêts au:	2016-02-17								
* 28-02-2015	19-01-2015	720 311.62 \$	<b>Total du compte à recevoir:</b>	<b>4 562 636.80 \$</b>								
* 31-03-2015	27-02-2015	4 940.00 \$	Intérêts:	196 355.16 \$								
* 31-05-2015	19-01-2015	720 311.59 \$	Pénalités:	0.00 \$								
* 31-08-2015	07-07-2015	5 187.00 \$	<b>Solde:</b>	<b>4 758 991.96 \$</b>								
* 31-08-2015	19-01-2015	720 311.59 \$	Postdatés:	0.00 \$								
* 30-11-2015	27-10-2015	5 187.00 \$	<b>Solde après postdatés:</b>	<b>4 758 991.96 \$</b>								
29-02-2016	20-01-2016	5 187.00 \$	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Répartition</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Solde des taxes:</td> <td>4 729 446.63 \$</td> </tr> <tr> <td>Solde des droits de mutation:</td> <td>0.00 \$</td> </tr> <tr> <td>Solde de la facturation diverse:</td> <td>29 545.33 \$</td> </tr> </tbody> </table>		Répartition		Solde des taxes:	4 729 446.63 \$	Solde des droits de mutation:	0.00 \$	Solde de la facturation diverse:	29 545.33 \$
Répartition												
Solde des taxes:	4 729 446.63 \$											
Solde des droits de mutation:	0.00 \$											
Solde de la facturation diverse:	29 545.33 \$											
29-02-2016	18-01-2016	791 342.58 \$										
31-05-2016	18-01-2016	791 342.56 \$										
31-08-2016	18-01-2016	791 342.56 \$										

## Détail des taxes 2015

Taxes	Référence	Assiette de la taxe	Taux	Montant
FONCIERE GENERALE				
- INDUSTRIELLE		72 700 000.00	0.02705	1 966 825.80 \$
FONCIERE SPECIALE				
- DETTE COMMUNE		72 700 000.00	0.00207	150 779.80 \$
FONCIERE SPECIALE				
- DETTE - SEPT-ILES		72 700 000.00	0.00060	43 329.20 \$
* HYDROMETRES :		0.00	0.00000	22 487.30 \$
				<b>2 183 422.10 \$</b>

## Détail des taxes 2016

Taxes	Référence	Assiette de la taxe	Taux	Montant
FONCIERE GENERALE				
- INDUSTRIELLE		75 700 000.00	0.02850	2 157 450.00 \$
FONCIERE SPECIALE				
- DETTE COMMUNE		75 700 000.00	0.00231	174 942.70 \$
FONCIERE SPECIALE				

En aucun cas des extraits de ce site ne peuvent être utilisés à des fins de contestation juridique ou de preuve. Seuls les documents émis par le Service du Greffe de la ville et en portant le sceau sont officiels et font preuve de leur contenu.

Date d'impression: **2016-02-17** Date de mise à jour des données : **2016-02-17**

## Information sur la propriété

Municipalité de: **Sept-Iles**  
Matricule **7359-96-5575-0-000-0000**



- DETTE - SEPT-ILES	75 700 000.00	0.00055	41 635.00 \$
* HYDROMETRES :	0.00	0.00000	5 187.00 \$
			<hr/> <b>2 379 214.70 \$</b>

En aucun cas des extraits de ce site ne peuvent être utilisés à des fins de contestation juridique ou de preuve. Seuls les documents émis par le Service du Greffe de la ville et en portant le sceau sont officiels et font preuve de leur contenu.

Date d'impression: **2016-02-17** Date de mise à jour des données : **2016-02-17**